

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Зам. директора по технической части</u>	<u>А.Г. Простев</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-1</u>	<u>В.В. Остроушко</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №1</u>	<u>В.С. Миненко</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u>	<u>В.В. Федотов</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ кв. 18</u>	<u>Кир Кириченко О В</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>50</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>95</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6305,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4543,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>221</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1422	Рулонная	70=1422 кв.м.	1422	34	34
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266,8	Штукатурка	245=7 шт 966=134 кв.м.	134		
	отмостка	кв. м	183	Бетон	124=20 кв.м. 129=20	20		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=2 шт (кв. 24,27)	2		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	242=6 шт (отсутствуют отливы на козырьках входов в подъезд 2,4,5,6 под.) 122=12 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в 2,4,5,6 под.) 69=7 шт (козырек вход в под 2,4,5,6 под, козырек вход в под. 1,3,6-растет мох)	12		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (метал. дверь входа в подвал)	4		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	25=12 шт (под. 2,3,4,6 замена окон на ПВХ)	12	6	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							

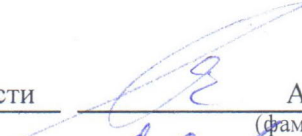


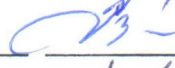
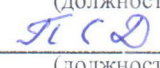

	междуэтажные	кв. м	5418	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1060,8	Сборное				
	чердачные	кв. м	1354,5					
	Внутренние стены	кв. м			34=3 шт (требуется внутренней отделки 2,5,6 под.)	3		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	390,6		29=15 шт (замена на новые 2 под.)	15		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	47	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	95		45=15 шт.	15		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	740	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	627					

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 шт (Проверка общедомов ых приборов учета тепловой энергии, ГВ, ХВ)	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	816	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	258		201= Ду15	9	9	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	324		211=9 Ду15	9	9	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=32 шт (отсутств уют знаки электробез опасности)	32		
	светильники	шт.	43	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-18	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-04-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		К.К. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года